

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.08.2023г.			
Кадастровый номер:	21:01:010202:5706		
Номер кадастрового квартала:	21:01:010202		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Константина Иванова, д 74.		
Площадь:	2242 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	13568090.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:01:000000:1856		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:010202:151; 21:01:010202:90		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Магазины, Деловое управление		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:5706	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:01:010202:88. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:5706	
		хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:5706	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центрстрой", ИНН: 1300001230
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:010202:5706-21/042/2022-2 25.11.2022 11:51:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:5706	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:5706	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:5706	

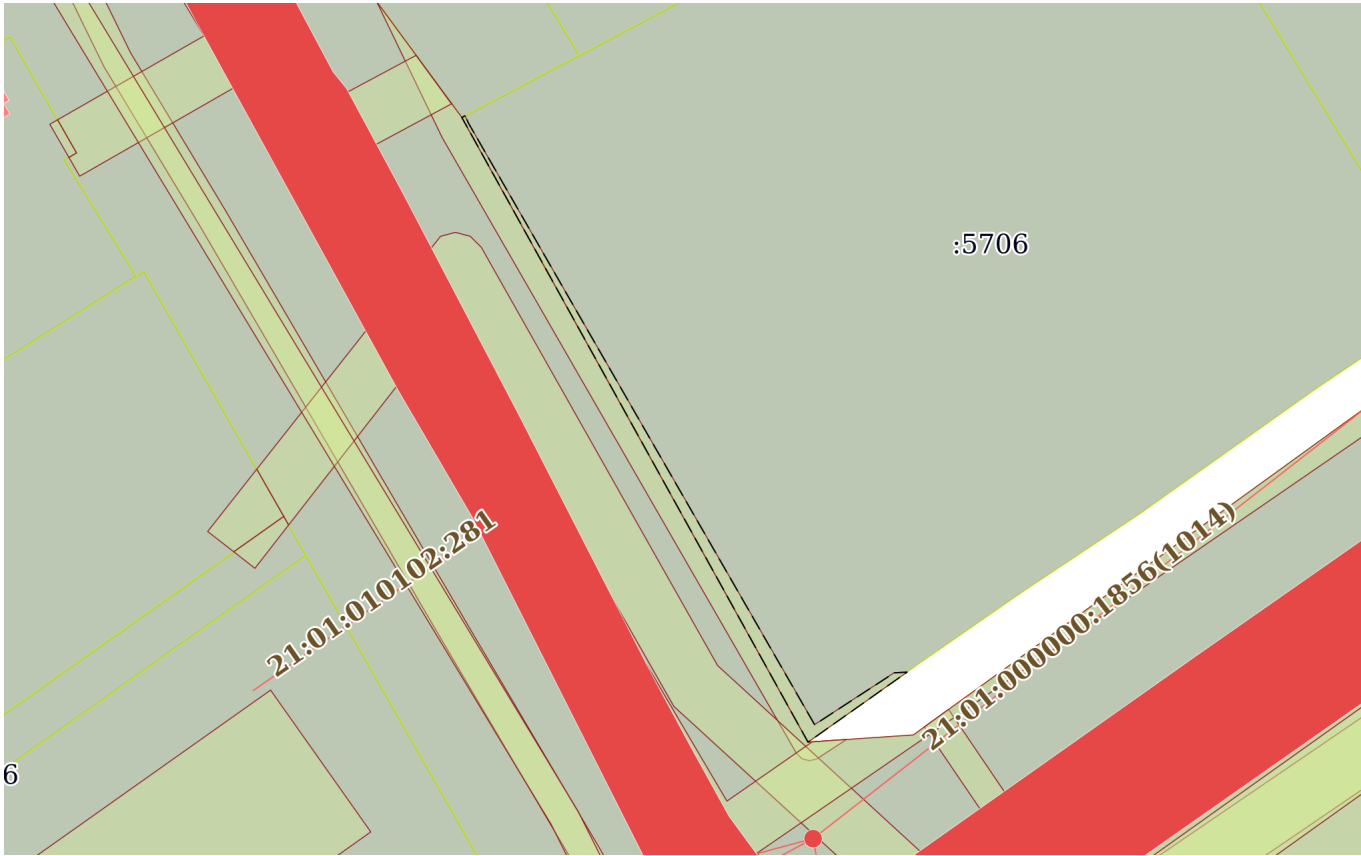
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	236°40.9'	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	234°19.4'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°15.6'	3.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	235°46.5'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	234°38.7'	6.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	234°40.4'	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	236°8.3'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	236°32.2'	5.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	235°17.0'	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	234°47.1'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	330°59.2'	47.83	данные отсутствуют	21:01:010202:88	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	62°6.2'	23.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	21:01:010202:6683	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	111°27.8'	2.51	данные отсутствуют	21:01:010202:6682	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	57°0.5'	10.71	данные отсутствуют	21:01:010202:6682	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	59°58.1'	14.43	данные отсутствуют	21:01:010202:6682	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	148°40.3'	32.1	данные отсутствуют	21:01:010202:6682	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.1	147°18.1'	9.29	данные отсутствуют	21:01:010202:6682	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:5706	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410683.87	1230291.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	410691.69	1230286.51	Закрепление отсутствует	0.1
3	410719.11	1230269.82	Закрепление отсутствует	0.1
4	410711.89	1230257.33	Закрепление отсутствует	0.1
5	410706.06	1230248.35	Закрепление отсутствует	0.1
6	410706.98	1230246.01	Закрепление отсутствует	0.1
7	410696.18	1230225.61	Закрепление отсутствует	0.1
8	410654.35	1230248.81	Закрепление отсутствует	0.1
9	410659.7	1230256.39	Закрепление отсутствует	0.1
10	410664.46	1230263.26	Закрепление отсутствует	0.1
11	410667.56	1230267.95	Закрепление отсутствует	0.1
12	410669.62	1230271.02	Закрепление отсутствует	0.1
13	410674.34	1230277.68	Закрепление отсутствует	0.1
14	410677.93	1230282.74	Закрепление отсутствует	0.1
15	410679.1	1230284.46	Закрепление отсутствует	0.1
16	410680.87	1230287.11	Закрепление отсутствует	0.1
17	410681.99	1230288.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	410683.87	1230291.53	Закрепление отсутствует	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:5706	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:01:010202:5706/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:5706	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
21:01:010202:5706/1	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; вый номер границы: 21:01-6.889; Вид зоны по документу: Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от РП-1 (ячейки № 16, 21) до ТП-543; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
04.08.2023г.			
Кадастровый номер:		21:01:010202:5706	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:010202:5706/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410696.29	1230225.82	-	-
2	410696.18	1230225.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	410654.35	1230248.81	Закрепление отсутствует	0.1
4	410659.04	1230255.45	-	-
5	410658.99	1230254.58	-	0.1
6	410655.52	1230249.25	-	0.1
7	410695.75	1230226.08	-	0.1
1	410696.29	1230225.82	-	-